

3 長期保証(構造躯体・雨漏れを含む)

| 項目 | 無償補修対象となる不具合事象 | 期間 | 個別免責事項 |
|------|-------------------|---|--|
| 基礎 | 基礎・基礎杭(地盤補強工事を含む) | ①構造耐力上支障のある亀裂・欠損。 | 10年 ①コンクリートの材質的な収縮に起因する、構造上特に差し支えない亀裂(0.5mm以下)。 ②モルタル部分の通常経年劣化によるヘアークラック。表面の色ムラ。 ③白華現象。 ④地盤補強工事を施工した場合、保証会社等の保証内容・期間によります(有償)。 |
| 構造躯体 | 土台・柱・梁・桁・小屋組・耐力壁 | ①構造耐力上支障のある木材の腐朽。 ②構造耐力上支障のある亀裂。 ③ねじれ・傾斜による壁の盛り上がり等。 ④離れた2点間の傾斜の程度が6/1000以上。(2点間の距離は、梁で3m以上、柱で2m以上) ⑤仕上材から下地材又は構造材にまたがったひび割れ。 | 10年 ①木材の材質的な収縮に起因する、構造上特に差し支えない亀裂・隙間。 ②白蟻等による食害。 ③床下換気口・屋根換気口や24時間換気扇の給気排気口等が居住者により塞がれていた場合。 ④設計時に予想しなかった重量物設置に起因するもの。 |
| | 床・床組み | ①構造耐力上支障のある木材の腐朽。 ②構造耐力上支障のある亀裂。 ③3m以上離れた2点間の傾斜の程度が6/1000以上。 | 10年 ①木材の材質的な収縮に起因する、構造上特に差し支えない亀裂・隙間。 ②白蟻等による食害。 ③床下換気口・屋根換気口や24時間換気扇の給気排気口等が居住者により塞がれていた場合。 ④リフォームなどで既存建築物の構造躯体上で施工した場合。 ⑤設計時に予想しなかった重量物設置に起因するもの。 |
| 防水 | 屋根・外壁・バルコニー・外装 | ①室内への雨漏り。 ②雨水の侵入による室内仕上材の汚損。 ③雨水の侵入による構造躯体・部材の著しい損傷。 ④仕上材および下地材にまたがったひび割れ、欠損。 | 10年 ①シーリング・コーキング部分の止水性能の劣化。 ②台風・暴風雨等の一時的な漏水。 ③枯葉等の異物の詰まりに起因するもの。 ④敷地内冠水による基礎内への浸水。 ⑤すが漏れ(※1)による室内への漏水。 ⑥屋根の雪下ろし時の損傷等に起因するもの。 ⑦家具・調度品等の汚損。(2次被害) |
| | 地下室 | ①地下水の侵入による屋内仕上面の汚損及び部材の著しい損傷。 | 10年 ①台風・暴風雨等による一時的な浸水。 ②敷地及び周辺の地下水位の上昇に起因する場合。 ③ガレージ等、生活上支障のない部分への地下水の浸水。 |

(※1) 屋根や軒先に積もった雪が室内からの熱や日射で溶かされ水になり凍結し、水をせき止めてしまい屋根材の隙間から室内へ水漏れが起こる現象です。

