

## 4-4 短期保証【設備】

保証項目	保証内容	期間	適用除外
電気工事	電気(配線・配管・分電盤・コンセント・スイッチ・火報機・センサー照明・インターホン・24時間換気・電気床暖房)工事 ①接続不良・固定不良・支持不良・取付不良。 ②腐食・破損。 ③作動不良。	2年	①蛍光灯・電球(LED含む)・電池等の消耗品。 ②機器の作動不良はメーカーの保証内容・期間によります。 ③電力供給会社の責任によるもの。 ④清掃・フィルター交換等メンテナンスを怠っていたことを起因とするもの。
給排水工事	(給水管・給湯管・蛇口・水栓・排水管・トラップ・排水枡)工事 ①接続不良・固定不良・支持不良・取付不良。 ②排水不良・漏水・破損。 ③作動不良。	2年	①パッキン等の消耗部材。 ②凍結による作動不良。 ③異物の詰まり・固形物の流入・油脂等に起因するもの。 ④機器の作動不良はメーカーの保証内容・期間によります。 ⑤ウォーターハンマー(※4)・排水音。 ⑥供給会社の責任によるもの。
ガス・灯油機器工事	(給湯設備・給湯器・リモコン・配管・栓・床暖房)工事 ①接続不良・固定不良・支持不良・取付不良。 ②漏水・破損。 ③作動不良。	2年	①パッキン等の消耗部材。 ②凍結による作動不良。 ③機器の作動不良はメーカーの保証内容・期間によります。 ④ガス配管・栓は担当ガス会社の基準によるものとします。
住設設備	(システムキッチン・システムバス・洗面台・トイレ・ウォシュレット)工事 ①接続不良・固定不良・支持不良・取付不良。 ②排水不良・漏水・破損。 ③作動不良。	2年	①パッキン等の消耗部材。 ②機器の作動不良はメーカーの保証内容・期間によります。 ③機器使用説明書による維持管理を実施していない(不適切である)場合。
合併浄化槽	合併浄化槽工事 ①接続不良・固定不良・支持不良・取付不良。 ②排水不良・漏水・破損。 ③作動不良。	2年	①管理業者との保守管理契約を締結していない場合。 ②車両等重量物の荷重によるもの。 ③機器使用説明書による維持管理を実施していない(不適切である)場合。 ④機器の作動不良はメーカーの保証期間によります。
フロア	フロア ①接続不良・固定不良・支持不良・取付不良。 ②作動不良。	1年	①盗難。 ②機器の作動不良はメーカー保証による。
井戸工事	ポンプ ①接続不良・固定不良・支持不良・取付不良。 ②作動不良。	1年	①盗難。 ②機器の作動不良はメーカー保証による。 ③清掃・フィルター交換等メンテナンスを怠っていたことを起因とするもの。
	さく井工事 保証はございません。	-	①井戸の湧水。 ②水質の変動。(褐色化、砂等地質の混入) ※地震などの天変地異や近隣の井戸使用状況や時期などにより地下状況が変わるため。

(※4)ウォーターハンマーとは、流速の急激な変化により管内圧力が過渡的に上昇または下降する現象