

4-2 短期保証【建具・虫害・外構】

	保証項目	保証内容	期間	適用除外
建具	外部建具(サッシ・鋼製ドア等)・内部建具工事	①開閉不良、施錠不良、著しい変形・腐食。 ②ペアガラス内の結露。(メーカーの保証期間による) ③調整で対応可能な開閉不良。	2年	①傷・汚れ。 ②ガラス・網戸・襖紙・障子紙の破損。 ③雨・日射に起因する変褪色、ガラスの破損。(熱割れ) ④暴風雨、豪雨等による一時的な雨水の侵入。
防虫・防蟻	防虫・防蟻工事	①防虫処理を実施した部分の白蟻食害。	5年	①防虫処理部分以外の食害。 ②防虫処理工事を施工した協力業者による保証となります。詳細は協力業者が発行する保証書をご覧ください。
基礎等仕上げ	基礎仕上材・内外土間仕上材工事	①著しい亀裂・破損・剥離。	2年	①表面の色ムラ。 ②白華現象。(※3) ③コンクリートの材質的な収縮に起因する、構造上特に差し支えない亀裂(0.5mm以下)。
左官・タイル	左官・タイル工事(ポーチ・テラス・基礎巾木)	①著しい亀裂・破損・剥離。 ②浮き。	2年	①2mm以下の隙間。 ②経年劣化や生活環境上において発生する汚損・損耗など。
外構	ブロック工事	①著しい亀裂・破損・剥離。	2年	①2mm以下の隙間・段差・ひび割れ。 ②白華現象。(※3) ③経年劣化や生活環境上において発生する汚損・損耗など。
	コンクリート工事	①著しい沈下・ひび割れ・不陸・隆起・剥離。	2年	①主要構造部や他の部材との肌別れ。 ②2mm以下の隙間・段差・ひび割れ。 ③コンクリート鏝ムラ及び色むら。 ④経年劣化や生活環境上において発生する汚損・損耗など。
	アスファルト舗装工事	①著しい沈下・ひび割れ・不陸・隆起・剥離。	1年	①経年劣化や生活環境上において発生する汚損・損耗など。 ②ガソリンや灯油等による舗装面の汚損。
	シャッター・カーポート・物置工事	①故障・破損・取付ゆるみ・支持不良・変形等の著しいもの。	1年	①商材の作動不良は、メーカーの保証内容・期間によります。 ②経年劣化や生活環境上において発生する汚損・損耗など。
	盛土・整地工事	①著しい沈下・陥没・隆起。	1年	①工事中に予見できない又は撤去が困難な敷地内の埋設物によるもので軽微なもの。